

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 10.10.2025, klo 09:09 - 10:34

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 39 Pöytäkirjan tarkastus

§ 40 WHD Gård ranta-asemakaavan laajennus / Rakennuslautakunnan lausunto

§ 41 Talousarvio 2026 / Rakennuslautakunta

§ 42 II -kolmannesvuosisiraportti 2025 / Rakennuslautakunta

§ 43 Talousarvio 2025/ Rakennuslautakunta_Rakennusvalvonnan aineiston digitointi

§ 44 Ilmoitusasiat 10.10.2025 / Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Hyryläinen, puheenjohtaja
Ahti Lehtinen, 1. varapuheenjohtaja
Minna Ahonen
Pia Kiviranta, poistui 09:57
Iita Lamponen
Jouni Pekkonen
Marko Siiriäinen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Piia Uotinen

Allekirjoitukset

Antti Hyryläinen
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.10.2025

13.10.2025

Minna Ahonen

Iita Lamponen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 13.10.2025.

Mirja Marttila, palvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja -paikka

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Etänä Teams -yhteyden kautta olivat saapuvilla jäsenet Minna Ahonen ja Pia Kiviranta (poistui § 43 käsittelyn aikana klo. 9:57)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ahonen Minna ja Kiviranta Pia

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Ahonen ja Iita Lamponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 52, 24.06.2025
Rakennuslautakunta, § 40, 10.10.2025

§ 40

WHD Gård ranta-asemakaavan laajennus / Rakennuslautakunnan lausunto

MjuDno-2025-407

Tekninen lautakunta, 24.06.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus 12062025
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta 12062025
- 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS 12062025
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 12.6.2025 päivätyt kaava-asiakirjat koskien WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennusta. Suunnittelun kohteena on WHD Gårdin matkailupalvelukeskuksen pohjoispuoleinen alue, joka sijaitsee noin 20 kilometriä Mäntyharjun kirkonkylältä lounaaseen. Noin 128,5 hehtaarin kokoinen suunnittelualue muodostuu tilojen Mattila 507-420-9-1, Honkala 507-420-2-51, Vehkalampi 507-420-2-50 ja Sorapalsta 507-420-1-17 osista.

Maanomistajan päätavoitteena on laajentaa nykyistä ranta-asemakaavaa tien pohjoispuolelle. Nurmaankyläntien pohjoispuolella on nykyisin voimassa yleiskaava. Ranta-asemakaavan laajennuksen tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta ja päivittää kaavamerkinnot ja määräykset koskemaan nykytilannetta. Ranta-asemakaavan laajennuksella helpotetaan rakennuksien luvitusta ja mahdollistetaan hevos- ja matkailutoiminnan kehittäminen myös tien pohjoispuolella.

Yleiskaavan E-alue osoitetaan ranta-asemakaavassa kahdella erilaisella E-alkuisella merkinnällä. Pohjoisosa (E-1) osoitetaan ensisijaisesti vetyautoradan ja hevosten harjoitusradan käyttöön. Varastorakennuksen rakennusoikeus 1000 kerrosneliömetriä osoitetaan kartalle rakennusalueena. Eteläinen alue (E-2) sen sijaan keskittyy enemmän hevosurheiluun, tapahtumiin ja ravintolatoimintaan. Tällekin alueelle osoitetaan 1000 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta. Molemmat E-alueet tukeutuvat WHD-Gårdin matkailukeskukseen, mikä tuodaan esille kaavamääräyksissä.

Samalla osoitetaan jo olemassa olevan fasaanitarhan sekä tulevan varastoalueen rakennusalat MU-alueelle nykyisille paikoilleen. Alueiden rakennusoikeudet päivitetään vastaamaan nykytilannetta ja tulevaisuuden suunnitelmia (1000 kerrosneliömetriä/alue). Laavun paikka osoitetaan myös t-merkinnällä ja alueella on 50 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta.

Jahtimajan tontilla Vehkalammen rannalla on nykyisin yleiskaavassa voimassa merkintä RA/1. Kyseinen lomarakennus liittyy matkailutoimintaan ja on vuokrausikäytössä. Uudeksi merkinnäksi osoitetaan enemmän matkailuun liittyvä RM

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ja samalla nostetaan tontin rakennusoikeutta. Tontille on jatkossa mahdollista sijoittaa myös yksi uusi lomarakennus nykyisen jahtimajan lisäksi. Rakennusalat ovat kaavassa ohjeelliset.

Kaava-alueen pohjois- ja länsipuolilla on voimassa Hietasenjärven ranta-asemakaava. Suunnittelualueen pohjoisosassa kyseisen kaavan puolella sijaitsee maa-ainesten ottoalue, jota ei ole osoitettu kaavassa. Tältä osin kyseessä on myös ranta-asemakaavan muutos, jossa maa-ainesten ottoalue osoitetaan merkinnällä EO.

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan laajennuksesta kirjeitse.

Kaavaluonnosaineisto liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan laajennusta koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan laajennusta koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Rakennuslautakunta, 10.10.2025, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS 12062025
- 2 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 3 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys
- 4 WHD Gård RAK laajennus kartta 12062025
- 5 WHD Gård RAK laajennus selostus 12062025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun tekninen lautakunta on pyytänyt rakennuslautakunnan lausuntoa WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennuksesta.

Laajennus kohdistuu WHD Gårdin matkailupalvelukeskuksen pohjoispuoleiselle alueelle, muodostuen tilojen Mattila 507-420-9-1, Honkala, 507-420-2-51, Vehkalampi 507-420-2-50 ja Sorapalsta 507-420-1-17 osista. Maanomistajan päätavoitteena on laajentaa nykyistä ranta-asemakaavaa tien pohjoispuolelle. Nurmaankyläntien pohjoispuolella on nykyisin voimassa yleiskaava. Suunnittelualueella sijaitsevat mm. ajoharjoittelurata, lomarakennus (jahtimaja), hevosurheilutoimintaan liittyviä rakenteita, pressuhalli ja fasaanitarha.

Ranta-asemakaavan laajennuksen tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta ja päivittää kaavamerkinnot ja määräykset koskemaan nykytilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta puoltaa kaavoituksen ajantasalla pitämistä huomioiden rakennusoikeuksien tasapuolisuus ja, että rakentaminen sekä sen luvitus perustuu kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Talousarvio 2026 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2025-567

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 TA 2026
- 2 TA 2026 Valtionavustus -projekti_
- 3 TA 2026 RAHUTAR -projekti

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.8.2025 (§ 53) antanut laadintaohjeen vuoden 2026 talousarviolle.

Vuoden 2025 talousarviossa on huomioitu Ympäristöministeriöltä projektille *RYHTI - järjestelmän tehokas käyttöönotto rakennus- ja lupatiedoille* saatu 203.559 euron avustus, josta jää korvattavia palkkakuluja vielä vuodelle 2026. Avustuksen vuoksi palkkakulujen osalta rakennusvalvonta alittaa poikkeuksellisesti sille annetun raamin 328 000 € vuonna 2026.

Ympäristöministeriön avustus käsitellään taloushallinnossa projektina, joten sillä on rakennusvalvonnan alaisuudessa talousarviolaskelma (erillinen liite).

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.8.2025 § 61 päättänyt käynnistää rakennustietojen tarkastamisen Mäntyharjun kunnan alueella. Tämän työn palkat ja kulut tulevat rakennusvalvontaan omana erillisenä projektina, jotta kulujen seuranta on selkeää. Projektin joutuu järjestelmään luomaan taloushallinnon ohjelmatalo, joten sen talousarviolaskelmaa ei esityslistavaiheessa ollut mahdollista saada. **RAHUTAR**, eli *Rakennustietojen tarkastamisen Mäntyharjun kunnan alueella* -projektin talousarviolaskelma toimitetaan kun se saadaan kirjattua tietojärjestelmään sekä esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2026 talousarvion ja
2. esittää talousarvion kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 42

II -kolmannesvuosiraportti 2025 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2025-585

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan kolmannesvuosiraportti 1-8

Yhdistymishallitus on kokouksessaan 13.1.2025 § 9 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuositarkastuksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksyttyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

Liitteenä on rakennusvalvonnan toisen kolmannesvuosiraportin tuloste, jonka vertailua edelliseen vuoteen ja talousarvioon vaikeuttaa:

a) talousarviossa ei ollut mukana Ympäristöministeriön tukea (*RYHTI -järjestelmän tehokas käyttöönotto rakennus- ja lupatiedoille* -projekti), josta ministeriön päätös vasta 14.2.2025. Raportilla näkyy ensimmäinen ennakko 60 000 €, josta hankkeen kumppanikunnat (Hamina, Kemijärvi, Muonio ja Nivala) ja ohjelmatalo SITOWISE eivät ole vielä omia osuuksiaan laskuttaneet.

b) raportilta puuttuu rakennusvalvonnan tuloja heinä- ja elokuun lupien maksutuotot rakennusvalvonnan resurssivajeen vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee toisen kolmannesvuosiraportin tiedokseen sekä lähettää raportin tiedoksi kunnanhallitukselle

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 35, 14.10.2024

Rakennuslautakunta, § 5, 13.01.2025

Rakennuslautakunta, § 34, 22.08.2025

Kunnanhallitus, § 60, 25.08.2025

Kunnanvaltuusto, § 51, 01.09.2025

Rakennuslautakunta, § 43, 10.10.2025

§ 43

Talousarvio 2025/ Rakennuslautakunta_Rakennusvalvonnan aineiston digitointi

MjuDno-2024-555

Rakennuslautakunta, 14.10.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 TA 2025/Rakennuslautakunta

Yhdistymishallitus on kokouksessaan 19.8.2024 (§ 20) antanut laadintaohjeen vuoden 2025 talousarviolle.

Vuoden 2025 talousarvio on jouduttu valmistelevaan erittäin epätietoisessa tilanteessa, johtuen tulevasta kuntaliitoksesta sekä vuoden 2025 voimaantulevasta rakentamislaista, mikä muuttaa luvittamisen rakenteita ja taksatuottoja mahdollisesti hyvin laajasti. Edellisten vuoksi, nyt laadittu talousarvio on paras mahdollinen arvio tulevasta tilanteesta ja sitä joudutaan mahdollisesti päivittämään lisätalousarviolla vuoden 2025 aikana.

Valmistelun aikana on aiemmin saatua käyttötalousraamia (351 000 €) muutettu niin, että aiemmin tiedossa ollut palkkakulu 30 000 € on poistettu rakennusvalvonnasta ja palkat sekä henkilöresurssit ovat siirretty tekniseen toimeen. Palkkojen ulkopuolinen osuus Pertunmaan 2024 talousarviosta on sisällytetty Mäntyharjun rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvion kuluihin, laajentuvan kulurakenteen vuoksi.

Talousarvioesityksestä lähetetään esityslistan asiakohta ja kutsu osastua puheoikeudella talousarvion käsittelyyn Pertunmaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Pertunmaan kunnanhallituksen pj:lle, kunnanhallituksen edustajalle (Pertunmaan tekninen ltk), Pertunmaan kunnanjohtajalle ja tekninen johtaja/rakennustarkastajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion ja
2. esittää talousarvion yhdistymishallituksen ja yhteisvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Asian käsittelyn ajan paikalla olivat läsnä Pertunmaan teknisestä lautakunnasta Ahti Lehtinen (pj), Markus Montin (jäsen) ja Raimo Mattila (khal.edustaja). Teams -yhteydellä kokoukseen osallistuivat teknisestä lautakunnasta Eveliina Reinikainen-Piira (varapj), Outi Virtanen (jäsen), kunnanhallituksen pj. Jari Liukkonen ja kunnanjohtaja Leena Ruotsalainen.

Edellä mainitut poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo. 16.11.

Rakennuslautakunta, 13.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Yhteisvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2024 § 27 vuoden 2025 talousarvion ja -suunnitelman 2025-27. Kunnanvaltuusto on päättänyt talousarviokäsittelyssä, että käyttötalousosan sitovana tasona on lautakuntataso. Hallintosäännön 63 §:n mukaan lautakunnan on hyväksyttävä talousarvioon perustuva käyttösuunnitelmansa.

Yhteisvaltuuston päättämät rakennuslautakunnan talousarvion toimintamenot ovat -326 640 € ja toimintakate -146 340 €.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta vahvistaa yhteisvaltuuston hyväksymän talousarvion kohdan 4.6. *RAKENNUSLAUTAKUNTA* sellaisenaan käyttösuunnitelmaksi 2025.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennuslautakunta, 22.08.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Pertunmaan rakennusvalvonta on siirtynyt kuntaliitoksen myötä 1.1.2025 Mäntyharjun rakennusvalvonnan hoitoon ilman lisähenkilöresursseja.

Kevään ja kesän 2025 aikana on kohdattu entisen Pertunmaan alueen rakennustietojen ja luvitusten todellinen tilanne, tiedoissa on huomattavan paljon sekä puutteita^(*), että virheitä^(*) joiden selvittäminen ja korjaaminen vie kohtuuttomasti resursseja nykyisen paperisen arkiston avulla. Ongelmat tulevat esiin lähes päivittäin uusien hankkeiden luvituksissa, rakennusten omistajien kyselyissä, verottajan selvityspyynnöissä ja arkistopyyntöjen (rakennusten omistajat ja kiinteistövälittäjät) valmistelussa. Myös mahdollinen rakennustietojen kartoitus- ja korjaushanke

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

hidastuu kohtuuttomasti, mikäli siihen joudutaan käyttämään paperimuotoista arkistoa.

Entisen Pertunmaan aineistoissa on tähän mennessä havaittu ainakin oheisen taulukon mukaisia *)puutteita ja *)virheitä, joiden korjaaminen rakennusvalvonnan nykyisillä resursseilla olisi mahdollista vain jos lupa-asiakirjat saadaan pikaisesti sähköiseen muotoon (digitointi) ja siirrettyä reaaliaikaiselle kartalle aina jokaisen selvitystyön yhteydessä.

Alkuvuoden aikana havaittuja *)puutteita ja *)virheitä
Rakennuksilta saattaa puuttua pysyvä rakennustunnus
Rakennusten sijainnit ja osoitteet usein virheellisiä
Rakennusten omistajatiedot usein virheellisiä, muutokset eivät ole päivittyneet
Rakennusten pinta-ala tiedot puuttuvat usein kokonaan tai ovat virheellisiä
Rakennusten käyttötarkoituksissa on virheitä
Rakennusten varustelun tiedot eivät oikein
Luvissa rakennusten tiedot ovat puutteellisia
Lupien voimassaolon tilanne epäselvä
Rakentamisen aikana suoritettujen katselmusten tiedot puutteellisia
Lupien työnjohtajatiedot puutteellisia
Lakimääräisiä tietojen siirtoja Digi- ja Väestövirastolle on tekemättä

Kuntaliitoksen osalta rakennusvalvonnalle tullut uusi noin 27 hyllymetrin ja noin 6.100 luvan *digitointivelka* (laskettu kesällä 2025 olevan tiedon perusteella) on käytännössä mahdoton saada rakennusvalvontaa ja rakennustietojen kartoitusta helpottavaksi omana työnä digitoitua, Mäntyharjulla kesken olevan materiaalin digitoinin ohessa niin ettei rakennusvalvonta näiden havaittujen virheiden vuoksi tukkeudu muulta työltä. Myöskään rakennustietojen kartoitus- ja korjaushanketta ei ole käytännössä mahdollista aloittaa ilman digitointia, koska siinä tulee selvittää olemassa olevien rakennusten luvitus tilanne sijainti- ja omistajatietoineen, rakennustietojen korjausten ohessa.

Rakennusvalvonta on selvittänyt *lupiste.fi* -sopimukseen perustuen *Cloud Permit Oy*:ltä entisen Pertunmaan aineiston digitoinnin budjetillisen kustannusarvion sekä työajan, jotka ovat noin 76.776 € (ALV 0 %) ja 4 kuukautta (todellinen lupamäärä ratkaisee). Budjetillinen kustannusarvio sisältää myös A4 -tiedostot JPEG -muotoon ja pääpiirustusten skannauksen TIFF -muotoon, jolloin ensimmäinen sähköinen tiedosto on mahdollista täyttää arkistolaitoksen vaatimukset Mäntyharjun kunnan *Canon säilöön* viennissä. Hinta sisältää myös metatietojen (kolme) tallennusta, aineiston kiinnityksen lupiin (jotka löytyvät tietokannasta) ja paperimateriaalin noudon, pakkauksen sekä palautuksen.

Kuntaliitoksen myötä Mäntyharjun rakennusvalvonnalle tullut digitoinin kustannus on selkeästi täysin perusteltua maksaa kunnan saamasta yhdistymiskorvauksesta, koska työtä ei olisi ollut meillä ilman kuntaliitosta. Aineiston digitointi edistää suoraan kuntaliitossopimuksen yhdistymisavustuksen kohteista maankäyttöä ja sen kehittämistä, uuden kunnan talouden vahvistamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Hanke edistää suoraan yhdistyneen kunnan maankäyttöä ja sen kehittämistä, vahvistaen uuden kunnan taloutta. Joten Rakennuslautakunta päättää pyytää kunnanhallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta 80.000 € lisämäärärahan vuoden 2025 talousarvioon yhdistymisavustuksesta entisen Pertunmaan alueen rakennusvalvonnan arkiston digitointiin käyttäen ulkopuolista toimijaa ja projektin hallinointiin.

Mikäli käsittelyn ajankohdasta (syksy 2025) johtuen työ ei valmistuisi kokonaan vuoden 2025 aikana (pääöstä ei saada syyskuun 2025 aikana ja työtä ei saada alkuun syyskuussa), pyydetään mahdollisuus siirtää osaa maksun suorittamisesta vuoden 2026 ensimmäiselle neljännekselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 60

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto myöntää lisämäärärahan 80 000 euroa kustannuspaikalle "kuntaliitos" käyttötarkoituksena Pertunmaan siirtyneen rakennusvalvonnan arkiston digitointi.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri ja tekninen johtaja Ville Partio tulevat kokoukseen esittelemään asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asia käsiteltiin § 48 jälkeen.

Tekninen johtaja Ville Partio ja rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 17.23-17.46, poistuen ennen päätöksentekoa.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 01.09.2025, § 51

Ehdotus

Kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan 80 000 euroa kustannuspaikalle "kuntaliitos" käyttötarkoituksena Pertunmaan siirtyneen rakennusvalvonnan arkiston digitointi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 10.10.2025, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Rakennuslautakunta on Pertunmaan rakennusvalvonnan paperiarkiston digitoinnin lisämäärärahakäsittelyn yhteydessä pyytänyt rakennustarkastajalta vertailtavan tilanne- ja kustannustiedon meneillään olevasta omana työnä tehtävästä kanta Mäntyharjun rakennusvalvonnan digitoinnista.

Kanta Mäntyharjun digitointi koskee vuosien 1949 – 2016 välistä aineistoa, jota on noin 80 hyllymetriä ja noin 19 400 lupaa. Syyskuun 2025 loppuun mennessä on digitoitu 1 404 lupaa, joka sisältää massadigitointina vuodet 2000 ja 2001 sekä yksittäisiä asiakastilauksia (myös Pertunmaan alueelta 2025 digitoituja). Digitointi on aloitettu vuoden 2023 alusta, jolloin luotiin digitointisuunnitelma (noin 3 kk) ja digitoinnin aikana on scannattu tausta-aineistoja (noin 1 kk), kuten lupakartat ja asiakirjoja.

Koneiden ja laitteiden hankinta- ja vuokratulot ovat projektin alusta syyskuun 2025 loppuun 28 450 € ja palkkakulut lisäkuluineen noin 87 250 € (työsopimuksista, ei sisällä mahdollisia korotuksia tai lisiä), josta on vähennetty 3 kk kulu digitoinnin suunnittelua ja 1 kk kulu tausta-aineiston digitointia jotka katsotaan projektin valmisteluun kuuluvaksi sekä projektiin kuuluva laadunseuranta.

Laskennallinen kokonaiskustannus on 115 700 €, jolloin yhtä lupaa kohden kuluksi tulee noin 82,40 €.

Rakennusvalvonta on saanut vuonna 2022 Cloudpermit Oy:ltä tarjouksen, jossa yhden luvan digitointihinta oli 27,60 €. Tällä tarjouksella olisi kokonaiskustannukseksi muodostunut noin 535 164 €.

Nyt työn alla olevan lakanneen Pertunmaan kunnan rakennusvalvonnan digitoinnin kustannus on sopimuksen mukaan 12,48 €/ lupa, jota tulee korottamaan omana työnä tehtävä lupien kohdistaminen rakennuksiin (vanhentuneet/ puutteelliset lupa- tai osoite- ja/ tai omistajatiedot).

Rakennusvalvonta on pyytänyt Cloudpermit Oy:ltä tarjouksen kanta Mäntyharjun rakennusvalvonnan paperiarkiston digitoinnista.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tietoon saaduksi tehdyn digiointiin liittyvän kustannusselvityksen, keskustelee asiasta sekä tarvittaessa tekee päätökset mahdollisista jatkotoimista.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta päätti tarkastelun pohjalta käydyn keskustelun jälkeen pyytää kunnanhallitukselta ja edelleen kunnanvaltuustolta lisämäärärahan kuntien yhdistymisavustuksesta Mäntyharjun rakennusvalvonnan paperiarkiston digitoimiseksi, niin että työ tilataan Cloudpermit Oy:ltä puitesopimukseen perustuen alkaen marraskuulta 2025, valmistuen toukokuussa 2026. Lisämäärärahan suuruus on 230 000 € (n. 18200 lupaa) ja maksun suorittaminen jakautuu vuosille 2025 ja 2026.

Perustelu

Aineiston digitointi edistää suoraan kuntaliitossopimuksen yhdistymisavustuksen kohteista maankäyttöä ja sen kehittämistä uuden kunnan talouden vahvistamiseksi sekä elinkeinojen kehittämistyön vahvistamista helpottaen arkiston materiaalin saantia yrittäjille. Lisäksi hankinta parantaa kuntakuvaan kiinteistöjen omistajille aineiston saannin nopeutumisenä.

Hankinta on edellytys RAHUTAR -projektin toteuttamiselle, jolloin materiaali on sähköisesti käytössä projektin ajan.

Toteutuneen perusteella omana työnä digitointi kestää laskettuna noin 25 vuotta.

Jäsen Pia Kiviranta poistui kokouksesta (etäyhteys) tämän asian käsittelyn aikana klo. 9:57.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Ilmoitusasiat 10.10.2025 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2025-571

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Myönnettyt luvat 9.8.-5.10.2025

Rakennustarkastajan 9.8.-5.10.2025 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoon saaduksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§38, §39, §40, §41, §42, §43, §44

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)